



## ***Procedura Internal Dealing***

---

Approvata dal Consiglio di Amministrazione di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit in data 19 luglio 2023

*[Pagina lasciata volutamente in bianco]*

## **INDICE**

Premessa.....	4
Definizioni.....	4
1. Elenco e Soggetto Preposto.....	7
2. Individuazione delle Operazioni Rilevanti.....	9
3. Obblighi informativi.....	11
4. Divieto o limitazione al compimento di Operazioni Rilevanti (Black- out Period).....	12
5. Caratteristiche delle negoziazioni durante il Black-out Period.....	13
6. Trattamento dei dati personali.....	14
7. Efficacia e sanzioni.....	15
8. Disposizioni finali.....	16
ALLEGATI.....	17
ALLEGATO A.....	18
ALLEGATO B.....	20
ALLEGATO C.....	22

## Premessa

In applicazione dell'articolo 31 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Euronext Growth Milan**" e il "**Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan**") – nonché in ottemperanza all'articolo 19 del Regolamento 596/2014/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio (la "**MAR**"), alle relative disposizioni di attuazione europee, tra cui il Regolamento Delegato (UE) 522/2016 e il Regolamento di Esecuzione (UE) 523/2016, ed alle relative norme nazionali di attuazione dettate dal Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, come successivamente modificato ed integrato (il "**TUF**") – il Consiglio di Amministrazione di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit (la "**Società**" o l'"**Emittente**"), nella riunione del 19 luglio 2023, ha approvato la presente procedura per l'identificazione dei soggetti rilevanti e la comunicazione delle operazioni da essi effettuate, anche per interposta persona, aventi ad oggetto Strumenti Finanziari della Società, (come infra definiti - la "**Procedura**"). La presente Procedura entra in vigore a far tempo dalla data di presentazione a Borsa Italiana S.p.A. della domanda di ammissione alle negoziazioni delle azioni ordinarie della Società (le "**Azioni**") su Euronext Growth Milan.

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente Procedura, viene fatto espressamente rinvio alle disposizioni in materia di diffusione dell'informativa *price sensitive*, di *internal dealing* e di informazione societaria previste dal Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, dalla MAR e dalle disposizioni di legge e regolamentari *pro-tempore* vigenti applicabili (la "**Normativa Internal Dealing**"). La presente Procedura deve essere inoltre applicata tenuto conto degli orientamenti dell'ESMA e delle autorità preposte.

## Definizioni

In aggiunta ai termini eventualmente definiti in altri articoli della presente Procedura, i seguenti termini e definizioni hanno il significato qui di seguito attribuito a ciascuno di essi, essendo peraltro precisato che il medesimo significato vale sia al singolare che al plurale.

"**Azionista Rilevante**": il soggetto che detenga una partecipazione nell'Emittente, calcolata ai sensi dell'art. 118 del regolamento adottato da Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato, pari ad almeno il 10% (dieci per cento) del relativo capitale sociale, rappresentato da azioni con diritto di voto, nonché ogni altro soggetto che controlla la Società.

"**Data di Esecuzione**": il giorno in cui:

- a) viene data esecuzione al contratto di acquisto, vendita o scambio, anche a titolo gratuito, o di prestito titoli o riporto oggetto dell'Operazione Rilevante;
- b) è stato eseguito il pagamento del corrispettivo in caso di adesione a offerte pubbliche di acquisto, vendita o scambio di azioni;
- c) è stata eseguita l'assegnazione degli Strumenti Finanziari spettanti a seguito dell'esercizio di Strumenti Finanziari, anche non quotati, che attribuiscono il diritto di sottoscrivere, acquistare o vendere Azioni nonché dell'esercizio della facoltà di conversione di obbligazioni convertibili (anche *cum warrant*);
- d) è stata eseguita l'assegnazione di Strumenti Finanziari a seguito dell'esecuzione di operazioni sul capitale.

"**Informazione Privilegiata**": ai sensi dell'art. 7 della MAR, un'informazione di carattere preciso, che non sia resa pubblica e che riguarda direttamente o indirettamente la Società o delle società dalla stessa, direttamente o indirettamente, controllate (le "**Controllate**"), le Azioni o gli Strumenti Finanziari della stessa che, se resa pubblica, potrebbe avere un effetto significativo sui prezzi delle Azioni o degli Strumenti Finanziari o dei relativi strumenti finanziari derivati. In particolare, si deve intendere quale informazione avente "*carattere preciso*" quella che:

- a) si riferisce a una serie di circostanze esistenti o che si possa ragionevolmente prevedere che verranno a prodursi o a un evento verificatosi o che si possa ragionevolmente prevedere che si verificherà; e
- b) è sufficientemente specifica da consentire di trarre conclusioni sul possibile effetto del complesso di circostanze o dell'evento di cui al punto (a) sui prezzi degli Strumenti Finanziari o dei relativi strumenti finanziari derivati. A tal proposito, nel caso di un processo prolungato volto a concretizzare una particolare circostanza o un particolare evento o nel caso di un processo prolungato che li determini, tale futura circostanza o futuro evento, nonché le tappe intermedie del medesimo processo, collegate alla concretizzazione o alla determinazione della circostanza o dell'evento futuri, possono essere considerate come informazioni aventi carattere preciso.

Inoltre, per “informazione che, se resa pubblica, potrebbe avere un effetto significativo sui prezzi degli strumenti finanziari” è da intendersi l'informazione che un investitore ragionevole probabilmente utilizzerebbe come uno degli elementi su cui basare le proprie decisioni di investimento.

**“Operazione Rilevante”:**

- a) tutte le operazioni condotte direttamente dai Soggetti Rilevanti e/o Azionisti Rilevanti e Persone Strettamente Legate a Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti, ovvero per loro conto, concernenti le Azioni e gli Strumenti Finanziari della Società, come *infra* definiti, indicate all'articolo 19 della MAR e all'articolo 10 del Regolamento Delegato (UE) 522/2016 come di volta in volta modificati e/o integrati;
- b) la cessione in garanzia o in prestito di strumenti finanziari da parte o per conto di Soggetti Rilevanti e/o Azionisti Rilevanti e le Persone Strettamente Legate a Soggetti Rilevanti o Azionisti Rilevanti;
- c) operazioni effettuate da coloro che predispongono o eseguono operazioni a titolo professionale, oppure da chiunque altro per conto di un Soggetto Rilevante e/o di un Azionista Rilevante e Persone Strettamente Legate a Soggetti Rilevanti o Azionisti Rilevanti, anche quando è esercitata la discrezionalità;
- d) operazioni effettuate nell'ambito di un'assicurazione sulla vita, definite ai sensi della direttiva 2009/138/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in cui:
  - i. il contraente dell'assicurazione è un Soggetto Rilevante e/o un Azionista Rilevante o una Persona Strettamente Legata a un Soggetto Rilevante o ad un Azionista Rilevante;
  - ii. il rischio dell'investimento è a carico del contraente;
  - iii. il contraente ha il potere o la discrezionalità di prendere decisioni di investimento in relazione a strumenti specifici contemplati dall'assicurazione sulla vita di cui trattasi, o di eseguire operazioni riguardanti gli strumenti specifici di tale assicurazione sulla vita.
- e) qualunque cambiamento del numero di Azioni o Strumenti Finanziari detenuti da un Soggetto Rilevante o da un Azionista Rilevante o da una Persona Strettamente Legata a un Soggetto Rilevante o ad un Azionista Rilevante, inclusi, a titolo esemplificativo:
  - i. qualsiasi vendita o acquisto o qualsiasi accordo per la vendita o l'acquisto di tali Azioni o Strumenti Finanziari;
  - ii. l'attribuzione o l'accettazione da parte di tale soggetto di qualunque opzione avente ad oggetto tali Azioni o Strumenti Finanziari o aventi ad oggetto qualsiasi altro diritto o obbligo, presente o futuro, sottoposto a condizione o incondizionato, di acquistare o disporre di tali Azioni o Strumenti Finanziari;
  - iii. l'acquisto, vendita, esercizio o il mancato esercizio di, o qualunque atto di disposizione avente ad oggetto tali opzioni, diritti o obblighi nei confronti di tali Azioni o Strumenti Finanziari;

- iv. operazioni fuori mercato; e
- v. trasferimenti a titolo gratuito;
- f) l'acquisto, cessione o rinuncia (in tutto o in parte) di uno Strumento Finanziario Collegato all'andamento degli Strumenti Finanziari della Società nella quale il detentore è amministratore o familiare dell'amministratore;
- g) le ulteriori operazioni indicate dall'art. 10 del Regolamento Delegato 522/2016/EU del Consiglio.

**“Organo Delegato”**: ciascun amministratore della Società munito di deleghe di gestione.

**“Persona Strettamente Legata”** ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti:

- a) il coniuge o un *partner* equiparato al coniuge ai sensi del diritto italiano;
- b) i figli a carico ai sensi del diritto italiano;
- c) un parente che abbia condiviso la stessa abitazione da almeno un anno alla data dell'Operazione Rilevante;
- d) una persona giuridica, *trust* o società di persone, le cui responsabilità di direzione siano rivestite da una persona che svolge funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione o da una persona di cui ai punti (a), (b) o (c), o direttamente o indirettamente controllata da detta persona o da un Soggetto Rilevante o da un Azionista Rilevante, o sia costituita a suo beneficio, o i cui interessi economici siano sostanzialmente equivalenti agli interessi di detta persona.

**“Referente Informativo”**: il soggetto individuato dal Consiglio di Amministrazione della Società quale preposto al ricevimento, alla gestione e alla diffusione al mercato delle informazioni relative alle Operazioni Rilevanti. La Società ha individuato quale Referente Informativo l'Investor Relator.

**“Soggetto Preposto”**: il soggetto, anche terzo rispetto alla Società, di volta in volta dalla stessa incaricato in suo nome e per suo conto, della tenuta e aggiornamento del Registro Insider. La Società ha individuato quale Soggetto Preposto l'Investor Relator.

**“Soggetti Rilevanti”**:

- a) tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale della Società o di una delle Controllate;
- b) i soggetti che svolgono funzioni di alta dirigenza della Società e/o di una delle Controllate, che, seppur non siano membri del Consiglio di Amministrazione della Società e/o di una delle Controllate, abbiano un regolare accesso a Informazioni Privilegiate concernenti direttamente o indirettamente la Società e detengano il potere di adottare decisioni di gestione che possono incidere sull'evoluzione e sulle prospettive della Società;

**“Strumenti Finanziari”**:

- a) gli strumenti finanziari della Società ammessi alle negoziazioni su un sistema multilaterale di negoziazione, come definiti nell'articolo 4, paragrafo 1, punto 15), della Direttiva 2014/65/UE e citati nella sezione C dell'allegato I della Direttiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio;
- b) gli Strumenti Finanziari Derivati;
- c) gli Strumenti Finanziari Collegati.

**“Strumenti Finanziari Collegati”**: gli strumenti finanziari specificati di seguito, compresi gli strumenti finanziari non ammessi alla negoziazione o negoziati in una sede di negoziazione, o per i quali non è stata richiesta l'ammissione alla negoziazione in una sede di negoziazione:

- a) contratti o diritti di sottoscrizione, acquisizione o cessione di valori mobiliari;

- b) strumenti finanziari derivati su valori mobiliari;
- c) qualora i valori mobiliari siano strumenti di debito convertibili o scambiabili, i valori mobiliari in cui gli strumenti di debito possono essere convertiti o con i quali possono essere scambiati;
- d) strumenti emessi o garantiti dall'emittente o dal garante dei valori mobiliari e il cui prezzo di mercato possa influenzare sensibilmente il prezzo dei valori mobiliari o viceversa;
- e) qualora i valori mobiliari siano valori mobiliari equivalenti ad azioni, le azioni rappresentate da tali valori mobiliari nonché tutti gli altri valori mobiliari equivalenti a dette azioni.

**“Strumenti Finanziari Derivati”**: ogni strumento finanziario definito all’articolo 4, paragrafo 1, punto 44), lettera c), della Direttiva 2014/65/UE e citato nell’allegato I, sezione C, punti da 4 a 10, della stessa.

## **1. Elenco e Soggetto Preposto**

- 1.1.** La Società predispone un elenco dei Soggetti Rilevanti (l’**“Elenco dei Soggetti Rilevanti”**) che sarà tempestivamente aggiornato a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società o dell’Organo Delegato con l’assistenza del Soggetto Preposto che provvede anche alla conservazione del medesimo.
- 1.2.** La Società predispone altresì un elenco degli Azionisti Rilevanti (l’**“Elenco degli Azionisti Rilevanti”**) che sarà tempestivamente aggiornato a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società o dell’Organo Delegato con l’assistenza del Soggetto Preposto che provvede anche alla conservazione del medesimo.
- 1.3.** Il Soggetto Preposto predispone, conserva e aggiorna tempestivamente un elenco delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti (l’**“Elenco delle Persone Strettamente Legate”**, unitamente all’Elenco dei Soggetti Rilevanti e all’Elenco degli Azionisti Rilevanti, gli **“Elenchi”**).
- 1.4.** Il Soggetto Preposto è tenuto al ricevimento, alla gestione ed alla diffusione al mercato delle informazioni relative alle Operazioni Rilevanti, nonché alla redazione, tenuta e aggiornamento degli Elenchi ed è individuato nella figura del Referente Informativo; inoltre, il Soggetto Preposto potrà delegare uno o più soggetti che, in caso di sua assenza o impedimento, dovranno provvedere ad eseguire gli adempimenti previsti nella, e connessi alla, presente Procedura.
- 1.5.** Nello svolgimento della sua funzione, il Soggetto Preposto si avvale della collaborazione di personale della Società appositamente individuato ed incaricato.
- 1.6.** Il Soggetto Preposto, i collaboratori e gli eventuali sostituti sono tenuti a mantenere la massima riservatezza in merito alle comunicazioni ricevute ai sensi della Procedura fino alla loro diffusione al mercato.
- 1.7.** Il Soggetto Preposto:
  - i. vigila sulla corretta applicazione della Procedura, curandone l’aggiornamento. A tal fine il Soggetto Preposto presenta proposte di modifica o di adeguamento della Procedura al Consiglio di Amministrazione della Società e verifica l’effettiva funzionalità delle soluzioni proposte;
  - ii. analizza il mantenimento nel corso del tempo dei requisiti di solidità e funzionalità delle procedure di cui al presente documento;
  - iii. predispone, conserva e aggiorna tempestivamente l’Elenco delle Persone Strettamente Legate e predispone, conserva e assiste il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società o

l'Organo Delegato nel tenere aggiornato l'Elenco dei Soggetti Rilevanti e l'Elenco degli Azionisti Rilevanti;

- iv. informa per iscritto i Soggetti Rilevanti o gli Azionisti Rilevanti del loro inserimento nell'Elenco dei Soggetti Rilevanti o nell'Elenco degli Azionisti Rilevanti e il loro assoggettamento agli obblighi e ai divieti previsti dalla Procedura e dalla Normativa Internal Dealing, avvalendosi del modello sub Allegato A alla presente Procedura;
- v. trasmette, unitamente all'informativa di cui alla lett. d), copia della Procedura;
- vi. conserva copia dell'informativa di cui alla lett. d) e delle comunicazioni ricevute ai sensi dell'articolo 4 della Procedura;
- vii. fornisce assistenza ai Soggetti Rilevanti e agli Azionisti Rilevanti e alle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti e alle Persone Strettamente Legate agli Azionisti Rilevanti affinché le Operazioni Rilevanti siano comunicate alla Società nei termini e secondo le modalità previste dalla Procedura;
- viii. provvede al ricevimento delle comunicazioni sulle Operazioni Rilevanti e alla loro diffusione al pubblico nei termini e con le modalità previsti dalla Procedura;
- ix. cura la conservazione delle comunicazioni sulle Operazioni Rilevanti e di quelle diffuse al mercato;
- x. in deroga a quanto previsto al successivo paragrafo 3.1, su richiesta della parte interessata, comunica le Operazioni Rilevanti alla Consob e provvede alla loro diffusione al pubblico nei termini e con le modalità previste dalla Procedura;
- xi. informa i Soggetti Rilevanti e gli Azionisti Rilevanti in ordine all'adozione della Procedura, alle sue modifiche e integrazioni.

**1.8.** Il Soggetto Preposto ha il diritto di richiedere a ciascun Soggetto Rilevante o Azionista Rilevante ogni informazione, chiarimento e/o integrazione – anche relativa alle rispettive Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o Persone Strettamente Legate agli Azionisti Rilevanti – necessaria e/o utile ai fini dell'attuazione della presente Procedura. Il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante destinatario della richiesta è tenuto a rispondere al Soggetto Preposto tempestivamente e comunque in tempo utile per garantire il rispetto della Procedura.

**1.9.** I Soggetti Rilevanti o gli Azionisti Rilevanti sono tenuti a:

- a. restituire tempestivamente al Soggetto Preposto una copia della comunicazione ricevuta ai sensi del precedente articolo 1, 1.7, lett. iv., sottoscritta in segno di ricevuta e presa visione della comunicazione medesima, della presente Procedura e dei relativi Allegati, mediante invio all'indirizzo di posta elettronica: [investorrelations@xeniah.com](mailto:investorrelations@xeniah.com);
- b. comunicare per iscritto tempestivamente al Soggetto Preposto l'elenco delle Persone a loro Strettamente Legate con i relativi dati identificativi mediante invio all'indirizzo di posta elettronica: [investorrelations@xeniah.com](mailto:investorrelations@xeniah.com), nonché ogni successivo aggiornamento dei nominativi e dei dati precedentemente comunicati e ogni nuovo nominativo da includere nell'Elenco;
- c. notificare alle Persone Strettamente Legate gli obblighi loro spettanti ai sensi della Procedura e della Normativa Internal Dealing, mediante apposita comunicazione scritta redatta in conformità al modello *sub* Allegato B alla presente Procedura.



- 1.10.** Il Soggetto Preposto non potrà essere ritenuto responsabile degli inadempimenti agli obblighi di informativa posti a carico della Società derivanti da omessa, non corretta o ritardata comunicazione da parte dei Soggetti Rilevanti o delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti.
- 1.11.** Ogni adempimento, obbligo, onere e/o formalità relativi o connessi al rispetto della Procedura da parte delle Persone Strettamente Legate al Soggetto Rilevante o da parte delle Persone Strettamente Legate all’Azionista Rilevante, incluse le relative responsabilità, restano esclusivamente di competenza e/o a carico di ciascun Soggetto Rilevante o Azionista Rilevante interessato.
- 1.12.** Fermo restando l’osservanza delle disposizioni di cui alla presente Procedura, in ogni caso, i Soggetti Rilevanti e gli Azionisti Rilevanti, nonché le Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti sono obbligati al rispetto delle altre norme di legge e regolamentari vigenti in materia, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle inerenti agli abusi di mercato e all’abuso di informazioni privilegiate, nonché ogni altra normativa applicabile.

## **2. Individuazione delle Operazioni Rilevanti**

- 2.1** Ai fini della presente Procedura, sono considerate Operazioni Rilevanti tutte le operazioni, meglio esemplificate al successivo paragrafo 2.2, aventi ad oggetto le Azioni e/o gli altri Strumenti Finanziari emessi dalla Società.
- 2.2** A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono considerate Operazioni Rilevanti ai sensi della Procedura:
- a) acquisizione, cessione, vendita allo scoperto, sottoscrizione, scambio;
  - b) accettazione o esercizio di un diritto di opzione (compreso un diritto di opzione concesso a componenti del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale della Società ovvero a dipendenti in quanto parte della retribuzione loro spettante); cessione di azioni rivenienti dall’esercizio del suddetto diritto di opzione;
  - c) adesione a, ed esercizio di, contratti di scambio connessi a indici azionari;
  - d) operazioni in strumenti derivati o ad essi collegati, comprese le operazioni con regolamento in contanti;
  - e) adesione a un contratto per differenza relativo a uno strumento finanziario della Società o a quote di emissioni o prodotti oggetto d’asta sulla base di esse;
  - f) acquisizione, cessione ed esercizio di diritti (comprese le opzioni *put* e le opzioni *call*) e di *warrant*;
  - g) sottoscrizione di un aumento di capitale o di un’emissione di obbligazioni;
  - h) operazioni in strumenti derivati e strumenti finanziari collegati a un’obbligazione della Società, compresi i *credit default swap*;
  - i) operazioni condizionali subordinate al verificarsi della/e condizione/i e all’effettiva esecuzione delle operazioni stesse;
  - j) conversione automatica o non automatica di uno strumento finanziario in un altro strumento finanziario, compreso lo scambio di obbligazioni convertibili in azioni;
  - k) elargizioni e donazioni fatte o ricevute; eredità ricevute;
  - l) operazioni effettuate in prodotti, panieri e strumenti derivati indicizzati. Si segnala tuttavia che, ai sensi dell’articolo 19, paragrafo 1-bis, lett. b) della MAR, l’obbligo di comunicazione

relativo a tale fattispecie non sussiste se, al momento in cui l'operazione viene compiuta, lo strumento finanziario in questione fornisce esposizione ad un portafoglio di attivi in cui l'esposizione alle azioni della Società non supera il 20% degli attivi del portafoglio. L'esenzione in questione opera anche nel caso in cui il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante non conosce, né poteva conoscere, l'esposizione del portafoglio di attivi in relazione alle azioni della Società e non vi sono motivi che inducano il Soggetto Rilevante, l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante a ritenere che le azioni della Società superino il 20% degli attivi del portafoglio stesso. Qualora siano disponibili informazioni relative alla esposizione al portafoglio di attivi, il Soggetto Rilevante, l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante compie ogni ragionevole sforzo per avvalersi di tali informazioni;

- m) operazioni effettuate in azioni o quote di fondi di investimento, compresi i fondi di investimento alternativi di cui all'articolo 1 della Direttiva 2011/61/UE. Si segnala tuttavia che, ai sensi dell'articolo 19, paragrafo 1-bis, lett. a) della MAR, l'obbligo di comunicazione relativo a tale fattispecie non sussiste se, al momento in cui l'operazione viene compiuta, l'esposizione dell'organismo di investimento collettivo alle azioni della Società non supera il 20% degli attivi detenuti dal medesimo organismo. L'esenzione in questione opera anche nel caso in cui il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante non conosce, né poteva conoscere, la composizione degli investimenti dell'organismo di investimento e non vi sono motivi che inducano il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante a ritenere che le azioni della Società superino il 20% degli attivi detenuti dall'organismo stesso. Qualora siano disponibili informazioni relative alla composizione degli investimenti dell'organismo di investimento collettivo, il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante compie ogni ragionevole sforzo per avvalersi di tali informazioni;
- n) operazioni effettuate, per conto di un Soggetto Rilevante o di un Azionista Rilevante o di una Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante, da parte di coloro che predispongono o eseguono operazioni a titolo professionale, oppure da chiunque altro, anche quando è esercitata la discrezionalità; nell'ambito di tali operazioni si considerano incluse quelle effettuate dal gestore di un fondo di investimento alternativo in cui ha investito il Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante. Si segnala tuttavia che, ai sensi dell'articolo 19, paragrafo 7, terzo comma della MAR, l'obbligo di comunicazione relativo a tale ultima fattispecie non sussiste se il gestore dell'organismo di investimento collettivo agisce in totale discrezione (il che esclude la possibilità che egli riceva istruzioni o suggerimenti di alcun genere sulla composizione del portafoglio, direttamente o indirettamente, dagli investitori del medesimo organismo);
- o) operazioni effettuate da terzi nell'ambito di un mandato di gestione patrimoniale o di un portafoglio su base individuale per conto o a favore di un Soggetto Rilevante o di un Azionista Rilevante o di una Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante;
- p) assunzione in prestito di azioni della Società o strumenti derivati o altri strumenti finanziari a essi collegati;
- q) concessione in prestito di azioni della Società o strumenti derivati o altri strumenti finanziari a essi collegati;

- r) costituzione in pegno di azioni ovvero obbligazioni della Società o strumenti derivati o altri strumenti finanziari ad essi collegati da parte o per conto di un Soggetto Rilevante o l'Azionista Rilevante o di una Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante;
- s) operazioni effettuate nell'ambito di un'assicurazione sulla vita, in cui: (i) contraente dell'assicurazione è un Soggetto Rilevante o un Azionista Rilevante ovvero una Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante; (ii) il rischio dell'investimento è a carico del contraente; (iii) il contraente ha il potere o la discrezionalità di prendere decisioni di investimento in relazione a strumenti specifici contemplati dall'assicurazione sulla vita di cui trattasi, o di eseguire operazioni riguardanti gli strumenti specifici di tale assicurazione sulla vita.

**2.3** L'articolo 2.1 si applica a tutte le operazioni successive una volta che sia stato raggiunto l'importo complessivo di euro 20.000,00 (ventimila/00) nell'arco dell'anno civile. Tale soglia è calcolata sommando, senza compensazione, tutte le Operazioni Rilevanti effettuate per conto di ciascun Soggetto Rilevante o Azionista Rilevante e quelle effettuate per conto delle Persone Strettamente Legate al Soggetto Rilevante o all'Azionista Rilevante di cui al precedente paragrafo; l'importo degli Strumenti Finanziari Collegati derivati è calcolato con riferimento alle azioni sottostanti.

### **3. Obblighi informativi**

**3.1** I Soggetti Rilevanti e le Persone Strettamente Legate ad essi devono comunicare le Operazioni Rilevanti da loro e/o per loro conto effettuate: (i) alla Società, tempestivamente e comunque entro 24 (ventiquattro) ore dalla Data di Esecuzione dell'Operazione Rilevante; (ii) alla Consob, tempestivamente e comunque entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dalla Data di Esecuzione dell'Operazione Rilevante, mediante trasmissione al Soggetto Preposto del modulo sub Allegato C alla presente Procedura, debitamente compilato e sottoscritto, secondo le modalità di seguito descritte.

**3.2** La Società, per il tramite del Soggetto Preposto, pubblica, mediante SDIR e pubblicazione sul proprio sito *internet*, le informazioni ricevute da parte dei Soggetti Rilevanti e delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti tempestivamente e comunque entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di cui al paragrafo 3.1 che precede.

**3.3** Ove i Soggetti Rilevanti o le Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti, secondo quanto previsto ai sensi del paragrafo 3.1 che precede, intendano avvalersi della Società per la comunicazione a Consob delle Operazioni Rilevanti, devono, nel trasmettere alla Società il modulo *sub* Allegato C alla presente Procedura debitamente compilato, formulare espressa richiesta di sua comunicazione alla Consob senza indugio e comunque entro 24 (ventiquattro) ore dalla Data di Esecuzione dell'Operazione Rilevante. Qualora il Soggetto Rilevante, o la Persona Strettamente Legata al Soggetto Rilevante, si sia avvalso della Società ai sensi del presente paragrafo, il Soggetto Preposto effettua le comunicazioni alla Consob per conto dei Soggetti Rilevanti e/o delle Persone a questi Strettamente Legate entro 3 (tre) giorni lavorativi a partire dalla Data di Esecuzione dell'Operazione Rilevante.

**3.4** Le disposizioni di cui sopra si applicano anche alla comunicazione delle Operazioni Rilevanti effettuate dagli Azionisti Rilevanti e le Persone Strettamente Legate agli Azionisti Rilevanti, fatto salvo per il termine della comunicazione a Consob che è fissato entro la fine del 15 (quindicesimo) giorno del mese successivo a quello in cui è stata effettuata l'Operazione Rilevante. Qualora un Azionista Rilevante o la Persona Strettamente Legata a un azionista Rilevante sia altresì qualificabile come Soggetto Rilevante o Persona Strettamente Legata a un Soggetto Rilevante, si applicano le

disposizioni della normativa vigente dettate per i Soggetti Rilevanti e le Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti.

- 3.5** Qualora l’Azionista Rilevante, anche per conto delle Persone Strettamente Legate all’Azionista Rilevante, intenda adempiere autonomamente agli obblighi di comunicazione nei confronti della Consob, la comunicazione dovrà inoltre essere effettuata entro e non oltre la fine del quindicesimo giorno del mese successivo a quello in cui è stata effettuata l’Operazione Rilevante, anche nei confronti della Consob.
- 3.6** La Società non potrà in ogni caso essere ritenuta responsabile di eventuali omesse comunicazioni o ritardi nelle comunicazioni alla Consob delle Operazioni Rilevanti effettuate da e/o per conto dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti o delle Persone ad essi Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti quando tali omissioni o ritardi siano dovuti alla mancata o ritardata trasmissione delle informazioni ad esse relative da parte dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti o delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti nei termini di cui all’articolo 3, 3.1 che precede.
- 3.7** Le comunicazioni del presente articolo sono trasmesse:
- a) al Soggetto Preposto via e-mail all’indirizzo [investorrelations@xeniah.com](mailto:investorrelations@xeniah.com), con conferma di lettura;
  - b) a Consob tramite posta elettronica certificata all’indirizzo [consob@pec.consob.it](mailto:consob@pec.consob.it) ovvero, se il mittente non è soggetto all’obbligo di avere la PEC, all’indirizzo di posta elettronica [protocollo@consob.it](mailto:protocollo@consob.it), specificando come destinatario “Ufficio Informazione Mercati” e indicando all’inizio dell’oggetto “MAR Internal Dealing” ovvero con le altre modalità di trasmissione tempo per tempo stabilite dalla Consob.

#### **4. Divieto o limitazione al compimento di Operazioni Rilevanti (Black- out Period)**

- 4.1** Ai Soggetti Rilevanti è fatto divieto di compiere, per conto proprio o per conto di terzi, direttamente o indirettamente, le Operazioni Rilevanti di cui alla presente Procedura nei 30 (trenta) giorni di calendario precedenti la diffusione al pubblico dei dati economico-finanziari relativi al progetto di bilancio di esercizio ed alla relazione finanziaria semestrale nonché dei dati economico-finanziari inerenti i resoconti intermedi di periodo che la Società è tenuta a rendere pubblici secondo le regole della sede di negoziazione delle proprie Azioni ovvero secondo la normativa applicabile (i “**Black-out Period**”). Ai fini di quanto precede, i Soggetti Rilevanti vengono tempestivamente informati a cura del Soggetto Preposto in merito alle date previste per l’approvazione e l’annuncio del progetto di bilancio d’esercizio, della relazione finanziaria semestrale e degli altri resoconti intermedi di periodo in relazione ai quali trova applicazione il divieto di cui al presente articolo nonché del conseguente avvio dei relativi Black-out Period oltre che degli eventuali casi in cui debba essere rispettato un Black-out Period.
- 4.2** In caso di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del progetto di bilancio, il Black-Out Period si applica solo alla data di pubblicazione di quest’ultimo e non anche alla data di pubblicazione del bilancio d’esercizio.
- 4.3** È fatta salva la facoltà del Consiglio di Amministrazione della Società ovvero, in casi di urgenza, del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, di individuare, ulteriori periodi in cui l’effettuazione di Operazioni Rilevanti da parte dei Soggetti Rilevanti è soggetta a limiti o divieti. In tal caso il Soggetto Preposto darà tempestiva comunicazione a ciascun Soggetto Rilevante tramite indirizzo e-mail, dei periodi di limitazione o divieto, delle Operazioni Rilevanti oggetto di limitazione o divieto e della data di decorrenza dei periodi medesimi.

- 4.4** In deroga a quanto previsto dal precedente paragrafo 4.1, previa richiesta motivata da parte di uno dei Soggetti Rilevanti, il Consiglio di Amministrazione della Società (o, in casi di urgenza, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società e/o l'Organo Delegato) ha la facoltà di autorizzare il soggetto richiedente a effettuare un'Operazione Rilevante nel corso di un Black-out Period:
- a) sulla base di una valutazione effettuata caso per caso in presenza di circostanze eccezionali, quali gravi difficoltà finanziarie che impongano la vendita immediata di Azioni; ovvero
  - b) in ragione delle caratteristiche della negoziazione nel caso di Operazioni Rilevanti condotte contestualmente o in relazione a un piano di partecipazione azionaria dei dipendenti o a un programma di risparmio, una garanzia o diritti ad Azioni, o ancora Operazioni Rilevanti in cui l'interesse beneficiario del titolo in questione non è soggetto a variazioni, e, in ogni caso, a condizione che il soggetto richiedente che intende effettuare l'Operazione Rilevante sia in grado di dimostrare che la stessa non può essere effettuata in un altro momento se non durante il Black-out Period, nei limiti e con le modalità previsti dalla Normativa Internal Dealing.
- 4.5** La richiesta di cui al paragrafo 4.4 che precede deve pervenire per iscritto al Soggetto Preposto tempestivamente e comunque prima dell'esecuzione di qualsiasi negoziazione durante i Black-out Period e deve contenere una descrizione dell'operazione prospettata e una motivazione delle ragioni per cui la vendita delle Azioni e/o gli Strumenti Finanziari della Società è l'unico modo ragionevole per ottenere i finanziamenti necessari. Trovano applicazione in tale caso le disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del Regolamento Delegato (UE) 522/2016 alle quali il Consiglio di Amministrazione nell'assunzione delle determinazioni di cui sopra ed il Soggetto Rilevante dovranno strettamente attenersi.
- 4.6** A fronte della richiesta di cui al paragrafo 4.5 che precede, il Consiglio di Amministrazione valuta, caso per caso ed a suo insindacabile giudizio, se concedere l'autorizzazione richiesta, tenendo in considerazione l'estrema urgenza, imprevedibilità, impellenza ed eccezionalità delle circostanze dell'operazione non imputabili al Soggetto Rilevante e che esulino dal suo controllo, conformandosi alla normativa di riferimento applicabile.

## **5. Caratteristiche delle negoziazioni durante il Black-out Period**

- 5.1** Il Consiglio di Amministrazione ha il diritto di autorizzare il Soggetto Rilevante a negoziare durante un Black-out Period – per proprio conto o per conto di terzi – in talune circostanze. In particolare, nel caso in cui:
- (i) al Soggetto Rilevante erano stati concessi o attribuiti strumenti finanziari nell'ambito di un piano per i dipendenti, a condizione che siano soddisfatte le seguenti condizioni:
    - a) il piano per i dipendenti e le sue condizioni sono stati preventivamente approvati dalla Società in conformità della legislazione nazionale e le condizioni del piano specificano i tempi per l'attribuzione o la concessione e l'importo degli strumenti finanziari attribuiti o concessi, o la base di calcolo di tale importo, a condizione che non possano essere esercitati poteri di discrezionalità;
    - b) il Soggetto Rilevante non ha alcun potere di discrezionalità riguardo all'accettazione delle Azioni o degli Strumenti Finanziari attribuiti o concessi;
  - (ii) al Soggetto Rilevante erano stati attribuiti o concessi Azioni o Strumenti Finanziari nell'ambito di un piano per i dipendenti che è attuato durante il Black-out Period, a condizione che sia applicato un metodo pianificato in precedenza e organizzato per quanto riguarda le condizioni, la periodicità e i tempi di attribuzione, a condizione che siano indicati il gruppo di persone

autorizzate cui le Azioni o gli Strumenti Finanziari sono concessi e l'importo degli Strumenti Finanziari da attribuire e a condizione che l'attribuzione o la concessione degli Strumenti Finanziari abbia luogo nell'ambito di un quadro definito in cui tale attribuzione o concessione non può essere influenzata da alcuna Informazione Privilegiata;

- (iii) il Soggetto Rilevante esercita opzioni o *warrant* o il diritto di conversione di obbligazioni convertibili che gli sono stati assegnati nell'ambito di un piano per i dipendenti, qualora la data di scadenza di tali opzioni, *warrant* od obbligazioni convertibili sia compresa in un Black-out Period, e vende le Azioni o gli Strumenti Finanziari acquisiti a seguito dell'esercizio di tali opzioni, *warrant* o diritti di conversione, a condizione che siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  - a) il Soggetto Rilevante notifica alla Società la propria decisione di esercitare le opzioni, i *warrant* o i diritti di conversione almeno quattro mesi prima della data di scadenza;
  - b) la decisione del Soggetto Rilevante è irrevocabile;
  - c) il Soggetto Rilevante è stato preventivamente autorizzato dalla Società;
- (iv) il Soggetto Rilevante acquisisce Azioni o Strumenti Finanziari della Società nell'ambito di un piano di risparmio per i dipendenti, a condizione che siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  - a) il Soggetto Rilevante ha aderito al piano prima del Black-out Period, ad eccezione dei casi in cui non vi possa aderire in un altro momento a causa della data di inizio del rapporto di lavoro;
  - b) il Soggetto Rilevante non modifica le condizioni della propria partecipazione al piano né revoca tale partecipazione durante il periodo di chiusura;
  - c) le operazioni di acquisto sono chiaramente organizzate sulla base delle condizioni del piano e il Soggetto Rilevante non ha il diritto o la possibilità giuridica di modificarle durante il Black-out Period, ovvero tali operazioni sono pianificate nell'ambito del piano in modo tale che abbiano luogo in una data prestabilita compresa nel Black-out Period;
- (v) il Soggetto Rilevante trasferisce o riceve, direttamente o indirettamente, Strumenti Finanziari, a condizione che essi siano trasferiti da un conto all'altro di tale persona e che il trasferimento non comporti variazioni del loro prezzo;
- (vi) il Soggetto Rilevante acquisisce una garanzia o diritti relativi ad Azioni e la data finale di tale acquisizione è compresa nel Black-out Period, conformemente allo statuto della Società o a norma di legge, a condizione che tale persona dimostri alla Società i motivi per cui l'acquisizione non ha avuto luogo in un altro momento e la Società accetti la spiegazione fornita.

## **6. Trattamento dei dati personali**

**6.1** All'atto del ricevimento della Procedura, ai sensi del precedente paragrafo 1.6, i Soggetti Rilevanti o gli Azionisti Rilevanti sono tenuti a sottoscrivere una comunicazione, sul modello di cui all'Allegato A alla presente Procedura, che attesti, tra l'altro:

- a) l'integrale accettazione dei contenuti della Procedura;
- b) l'impegno a notificare per iscritto alle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti gli obblighi loro spettanti ai sensi della Procedura e della Normativa Internal Dealing e a conservare copia della relativa notifica; e

c) il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente in materia di *privacy*, ove applicabile.

**6.2** Per le finalità di cui alla Procedura, la Società può essere tenuta a trattare determinati dati personali dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti e delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti riconducibili. I dati personali di cui la Società verrà a conoscenza per effetto delle comunicazioni ricevute saranno oggetto di trattamento in applicazione della Procedura, anche per il tramite di soggetti terzi, al solo fine di adempiere alla Normativa Internal Dealing. I Soggetti Rilevanti o gli Azionisti Rilevanti e le Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti pertanto, sono tenuti, in forza delle disposizioni di legge e regolamentari illustrate, a conferire i dati personali e le informazioni che la Società, che nel suo ruolo di titolare del trattamento, tratterà per le finalità e modalità meglio descritte nell'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016 in materia di protezione dei dati personali ("GDPR") e da altre eventuali disposizioni di legge in materia, incluse negli Allegati A e B alla presente Procedura. La base giuridica del trattamento dei dati personali in questione trova fondamento sia in un obbligo di legge, sia nella valutazione, condotta dalla Società, in qualità di Titolare dei dati, della sussistenza di un legittimo interesse teso alla salvaguardia del mercato alla prevenzione di frodi, ai sensi e nei termini di cui al GDPR e successive modifiche o integrazioni.

**6.3** Con la sottoscrizione dell'Allegato A e dell'Allegato B alla presente Procedura da parte, rispettivamente, dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti e delle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti o agli Azionisti Rilevanti, questi dichiarano di aver letto e compreso tutto ciò che concerne il trattamento dei dati personali che li riguardano. L'eventuale rifiuto al conferimento dei dati richiesti comporterebbe l'impossibilità della Società di adempiere agli obblighi previsti dalla Normativa Internal Dealing e potrà giustificare l'erogazione delle sanzioni previste.

## **7. Efficacia e sanzioni**

**7.1** Ai sensi della Normativa Internal Dealing, il mancato rispetto da parte dei Soggetti Rilevanti e degli Azionisti Rilevanti delle prescrizioni oggetto della Procedura può comportare la violazione degli obblighi gravanti sulla Società e, segnatamente, l'applicazione nei confronti della Società delle sanzioni ai sensi della normativa vigente.

**7.2** Laddove, a causa del mancato rispetto da parte dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti delle prescrizioni contenute nella Procedura, alla Società sia contestata la violazione della Normativa Internal Dealing o delle altre disposizioni di legge o regolamentari applicabili (ciascuna una "**Violazione**"), la Società medesima si riserva di agire nei confronti dei Soggetti Rilevanti o degli Azionisti Rilevanti responsabili per essere tenuta manlevata ed indenne, nella massima misura permessa dalla legge, da ogni e qualsiasi costo, spesa, onere o passività nascente da o comunque connessa a tali Violazioni, nonché per essere risarcita di ogni e qualsiasi maggior danno.

**7.3** L'organo competente a prendere gli opportuni provvedimenti nell'ipotesi di infrazioni alla Procedura è il Consiglio di Amministrazione della Società.

**7.4** Qualora a compiere una Violazione ai sensi della Procedura:

a) sia uno dei membri del Consiglio di Amministrazione della Società, l'amministratore interessato non potrà partecipare alla deliberazione volta ad accertare la sussistenza e la portata della Violazione nonché l'adozione delle conseguenti iniziative e il Consiglio di Amministrazione della Società potrà intraprendere ogni opportuna iniziativa o rimedio consentiti dalla vigente normativa;

- b) sia la maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione della Società, l'organo competente a prendere gli opportuni provvedimenti è il Collegio Sindacale della Società;
- c) sia un Soggetto Rilevante o un Azionista Rilevante che sia anche dipendente della Società, l'infrazione può dar luogo ai provvedimenti disciplinari irrogabili ai sensi del contratto collettivo nazionale di lavoro ad essi applicabili, da irrogarsi secondo il criterio di proporzionalità, in base alla gravità e alla intenzionalità dell'infrazione commessa, tenendosi anche conto dell'eventuale reiterazione degli inadempimenti e/o delle violazioni ivi previste e, nei casi più gravi, a licenziamento.

## **8. Disposizioni finali**

- 8.1** Per quanto non espressamente stabilito nella Procedura, si applicano le disposizioni di legge e regolamentari *pro tempore* applicabili.
- 8.2** Le disposizioni della presente Procedura saranno aggiornate e/o integrate a cura ed onere del Consiglio di Amministrazione della Società, tenuto conto delle disposizioni di legge o di regolamento comunque applicabili, nonché dell'esperienza applicativa e della prassi di mercato che verranno a maturare in materia. Il Referente Informativo potrà formulare eventuali proposte di adeguamento al Consiglio di Amministrazione.
- 8.3** Qualora si rendesse necessario aggiornare e/o integrare singole disposizioni della Procedura in conseguenza di modificazioni delle norme di legge o di regolamento applicabili, ovvero di specifiche richieste provenienti da Autorità di Vigilanza, nonché nei casi di comprovata urgenza, la presente Procedura potrà essere modificata e/o integrata a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione ovvero dell'Organo Delegato, con successiva ratifica delle modifiche e/o integrazioni da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima riunione successiva.
- 8.4** Il Referente Informativo provvederà a comunicare per iscritto a tutti i destinatari della procedura le modifiche e/o le integrazioni apportate alla Procedura.



## ALLEGATI

- Allegato A**      **Modello di comunicazione ai Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti**
- Allegato B**      **Modello di comunicazione alle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti**
- Allegato C**      **Modello di notifica e di comunicazione al pubblico delle operazioni effettuate da persone che esercitano funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione e da persone a loro strettamente legate.**

**ALLEGATO A**  
**Modello di comunicazione ai Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti**

[su carta intestata di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit]

[Egregio Sig. / Gentile Signora [•]], [indirizzo]

[a mezzo [•]] [[•], [data]]

**Oggetto: comunicazione ai sensi della procedura in materia di *internal dealing* di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit.**

Egregio Signor [•] / Gentile Signora [•],

ai sensi della procedura in materia di *internal dealing* di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit (la “**Società**”), qui allegata (la “**Procedura**”, alla quale si rinvia per il significato attribuito ai termini indicati nella presente con lettera maiuscola), Le comunichiamo la Sua iscrizione all’elenco dei Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti tenuto dalla Società ai sensi della Procedura medesima, in qualità di [•].

In relazione a quanto precede, La invitiamo in particolare a:

- prendere visione della presente e dei relativi allegati;
- restituire tempestivamente la presente comunicazione, sottoscritta in segno di ricevuta, presa visione ed accettazione della comunicazione stessa, della Procedura e dei relativi allegati, mediante invio all’indirizzo PEC: [xeniahs@pec.xeniahs.com](mailto:xeniahs@pec.xeniahs.com) - ovvero all’indirizzo e-mail: [investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com);
- comunicare tempestivamente alla Società, per iscritto, l’elenco delle Persone a Lei Strettamente Legate e i relativi dati identificativi, mediante invio all’indirizzo PEC: [xeniahs@pec.xeniahs.com](mailto:xeniahs@pec.xeniahs.com), ovvero all’indirizzo e-mail: [investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com), nonché ogni successivo aggiornamento dei nominativi e dei dati precedentemente comunicati e ogni nuovo nominativo da includere nell’Elenco dei Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti e/o delle Persone a Lei Strettamente Legate;
- notificare alle Persone a Lei Strettamente Legate gli obblighi loro spettanti ai sensi della Procedura e della normativa di riferimento in materia di *internal dealing*, mediante apposita comunicazione scritta, redatta in conformità al modello *sub* Allegato B alla presente Procedura;
- conservare copia della notifica di cui al precedente punto;
- prendere contatto con il Soggetto Preposto nel caso intenda avvalersi della facoltà di cui al paragrafo 3.5 della Procedura.

Le ricordiamo inoltre che il mancato rispetto degli obblighi in materia di *internal dealing* è passibile di essere sanzionato, oltre che con le misure previste dall’articolo 7 della Procedura, con le sanzioni previste dalla normativa vigente. In calce alla presente sono riportate le disposizioni sanzionatorie rilevanti.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali, e successive modifiche ed integrazioni ("GDPR"), Le rendiamo noto che i dati personali raccolti sono necessari per l'iscrizione nell'Elenco dei Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti e/o delle Persone a Lei Strettamente Legate e per i relativi aggiornamenti e saranno trattati e conservati dalla Società, in qualità di titolare del trattamento, con l'ausilio di supporti informatici e cartacei, in conformità alle disposizioni previste dal GDPR, al fine di adempiere gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di abusi di mercato e di trattamento delle Informazioni Privilegiate e per un periodo di cinque anni; per tali trattamenti non è pertanto richiesto il Suo consenso. Potranno avere accesso ai predetti dati dipendenti e collaboratori del titolare, preposti alle aree competenti, debitamente nominati incaricati del trattamento. I dati potranno essere comunicati, per le medesime finalità alle autorità competenti, a società che prestano servizi alla Società, che agiranno in qualità di Titolari o Responsabili, in quest'ultimo caso previo atto di nomina. I dati potranno essere comunicati anche all'estero, a Paesi non appartenenti all'Unione Europea adottando le adeguate misure e cautele come previste dal GDPR. L'elenco dei soggetti a cui quali i dati possono essere comunicati è sempre disponibile su richiesta alla Società il conferimento dei dati personali richiesti ha dunque natura obbligatoria; il rifiuto a fornirli potrebbe esporre Lei e la Società ad eventuali sanzioni ai sensi della normativa vigente e/o della Procedura.

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15-22 del GDPR (tra cui, a mero titolo esemplificativo, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento, se del caso la cancellazione) mediante richiesta rivolta senza formalità al titolare ovvero al responsabile del trattamento dei dati personali. Infine, qualora ritenga che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, Lei ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

\* \* \* \* \*

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento relativi alla presente comunicazione e alla sua applicazione, La preghiamo di rivolgersi al Soggetto Preposto ai sensi della Procedura, tramite e-mail all'indirizzo: [investorrelations@xeniahhs.com](mailto:investorrelations@xeniahhs.com).

Distinti saluti,

Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit

---

[•] (in qualità di Investor Relator)

Allegati:

Allegato 1: copia della Procedura

\*\*\*

Per integrale visione ed accettazione

---

## ALLEGATO B

### Modello di comunicazione alle Persone Strettamente Legate ai Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti

[su carta intestata di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit]

[Egregio Sig. / Gentile Signora [●]], [indirizzo]

[a mezzo [●]] [[●], [data]]

**Oggetto: comunicazione ai sensi della procedura in materia di *internal dealing* di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit.**

Egregio Signor [●] / Gentile Signora [●] / Caro [●] / Cara [●] / Spettabile [●],

scrivo la presente ai sensi della procedura in materia di *internal dealing* di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit (la “**Società**”), qui allegata (la “**Procedura**”, alla quale si rinvia per il significato attribuito ai termini indicati nella presente con lettera maiuscola), per informarla/Ti [ovvero in alternativa] per informare [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell’informativa] di quanto segue.

In ragione dell’incarico da me ricoperto quale [●] della Società, trovano applicazione nei miei confronti le disposizioni normative vigenti in materia di *internal dealing* nonché la Procedura adottata al riguardo dalla Società.

In conseguenza di quanto precede, stante il rapporto che ci lega [a seconda dei casi, precisare la natura del rapporto che lega il Soggetto Rilevante/Azionista Rilevante alla Persona Strettamente Legata ai Soggetti Rilevanti/Azionisti Rilevanti], Lei/tu [ovvero in alternativa] [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell’informativa] è/sei qualificabile come Persona a me Strettamente Legata ai sensi della normativa vigente e della predetta Procedura.

In ragione di ciò, ho provveduto a indicare alla Società il Suo/Tuo nominativo [ovvero in alternativa] il nominativo di [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell’informativa] e i relativi dati identificativi affinché la Società potesse provvedere a iscriverLa/Ti [ovvero in alternativa] a iscrivere [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell’informativa], quale Persona a me Strettamente Legata, nell’Elenco delle Persone Strettamente Legate che la medesima Società è tenuta a predisporre ai sensi della normativa vigente e della Procedura.

In relazione a quanto precede, La/Ti [ovvero in alternativa] invito [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell’informativa] a:

- a) prendere visione della presente e dei relativi allegati
- b) restituirmi tempestivamente la presente comunicazione, sottoscritta in segno di ricevuta, presa visione ed accettazione della comunicazione stessa, della presente Procedura e dei relativi allegati.

Ricordo, inoltre, che il mancato rispetto degli obblighi in materia di *internal dealing* è passibile di essere sanzionato ai sensi della normativa vigente. In allegato alla presente sono riportate le disposizioni sanzionatorie rilevanti.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali, e successive modifiche ed integrazioni ("GDPR"), Le rendiamo noto che i dati personali raccolti sono necessari per l'iscrizione nell'Elenco dei Soggetti Rilevanti e/o delle Persone Strettamente Legate e per i relativi aggiornamenti e saranno trattati e conservati dalla Società, in qualità di titolare del trattamento, con l'ausilio di supporti informatici e cartacei, in conformità alle disposizioni previste dal GDPR, al fine di adempiere gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di abusi di mercato e di trattamento delle Informazioni Privilegiate e per un periodo di cinque anni; per tali trattamenti non è pertanto richiesto il Suo consenso. Potranno avere accesso ai predetti dati dipendenti e collaboratori del titolare, preposti alle aree competenti, debitamente nominati incaricati del trattamento. I dati potranno essere comunicati, per le medesime finalità alle autorità competenti, a società che prestano servizi alla Società, che agiranno in qualità di Titolari o Responsabili, in quest'ultimo caso previo atto di nomina. I dati potranno essere comunicati anche all'estero, a Paesi non appartenenti all'Unione Europea adottando le adeguate misure e cautele come previste dal GDPR. L'elenco dei soggetti a cui quali i dati possono essere comunicati è sempre disponibile su richiesta alla Società il conferimento dei dati personali richiesti ha dunque natura obbligatoria; il rifiuto a fornirli potrebbe esporre Lei e la Società ad eventuali sanzioni ai sensi della normativa vigente e/o della Procedura.

Lei/tu [ovvero in alternativa] [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell'informativa] potrà/potrai esercitare i diritti di cui agli articoli 15-22 del GDPR (tra cui, a mero titolo esemplificativo, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento, se del caso la cancellazione) mediante richiesta rivolta senza formalità al titolare ovvero al responsabile del trattamento dei dati personali. Infine, qualora ritenga/ritieni che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, Lei/tu [ovvero in alternativa] [●] [inserire il nominativo della persona giuridica destinataria dell'informativa] ha/hai il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

\* \* \* \* \*

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento relativi alla presente comunicazione e alla sua applicazione è possibile rivolgersi, oltre che al sottoscritto, al Soggetto Preposto individuato dalla Società ai sensi della Procedura, tramite e-mail all'indirizzo: [investorrelations@xeniah.com](mailto:investorrelations@xeniah.com).

Distinti saluti / Un caro saluto

Per presa visione ed accettazione [●]

---

Allegati:            Allegato 1: copia della Procedura

## ALLEGATO C

### Modello di notifica e di comunicazione al pubblico delle operazioni effettuate da persone che esercitano funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione e da persone a loro strettamente legate

<b>1</b>	<b>Dati relativi alla persona rilevante</b>	
a)	Nome	<i>[Per le persone fisiche: nome e cognome.]</i>  <i>[Per le persone giuridiche: denominazione completa, compresa la forma giuridica come previsto nel registro in cui è iscritta, se applicabile.]</i>
<b>2</b>	<b>Motivo della notifica</b>	
a)	Posizione/ qualifica	<i>[Per le persone che esercitano funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione: indicare la posizione (ad esempio, amministratore delegato, direttore finanziario) occupata all'interno dell'emittente o della società controllata ove applicabile]</i>  <i>[Per le persone strettamente legate,</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>indicare che la notifica riguarda una persona strettamente legata a una persona che esercita funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione;</i></li><li>- <i>nome e cognome e posizione della pertinente persona che esercita funzioni di amministrazione, di controllo o di direzione.]</i></li></ul>
b)	Notifica iniziale/modifica	<i>[Indicare se si tratta di una notifica iniziale o della modifica di una precedente notifica. In caso di modifica, spiegare l'errore che viene corretto con la presente notifica.]</i>
<b>3</b>	<b>Dati relativi all'emittente</b>	
a)	Nome	<i>[Nome completo dell'entità.]</i>
b)	LEI	<i>[Codice identificativo del soggetto giuridico, conforme al codice LEI di cui alla norma ISO 17442 – ove applicabile]</i>
<b>4</b>	<b>Dati relativi all'operazione: sezione da ripetere per i) ciascun tipo di strumento; ii) ciascun tipo di operazione; iii) ciascuna data; e iv) ciascun luogo in cui le operazioni sono state effettuate</b>	

a)	<p>Descrizione dello strumento finanziario, tipo di strumento</p> <p>Codice di identificazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>[Indicare la natura dello strumento:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>un'azione, uno strumento di debito, un derivato o uno strumento finanziario legato a un'azione o a uno strumento di debito;</i></li> </ul> </li> <li>– <i>Codice di identificazione dello strumento come definito nel regolamento delegato della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 600/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione sulla segnalazione delle operazioni alle autorità competenti adottato a norma dell'articolo 26 del regolamento (UE) n. 600/2014.]</i></li> </ul>	
b)	<p>Natura dell'operazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>[Descrizione del tipo di operazione utilizzando, se necessario, i tipi di operazioni stabiliti dall'articolo 10 del regolamento delegato (UE) 2016/522 della Commissione adottato a norma dell'articolo 19, paragrafo 14, del regolamento (UE) n. 596/2014 oppure uno degli esempi specifici di cui all'articolo 19, paragrafo 7, del regolamento (UE) n. 596/2014.</i></li> </ul>	
c)	<p>Prezzo/i e volume/i</p>	<p>Prezzo/i</p>	<p>Volume/i</p>
		<p><i>[Se più operazioni della stessa natura (acquisto, vendita, assunzione e concessione in prestito ecc.) sullo stesso strumento finanziario vengono effettuate nello stesso giorno e nello stesso luogo, indicare in questo campo i prezzi e i volumi di dette operazioni, su due colonne come illustrato sopra, inserendo tutte le righe necessarie.</i></p> <p><i>Utilizzare gli standard relativi ai dati per il prezzo e la quantità, comprese, se necessario, la valuta del prezzo e la valuta della quantità, secondo la definizione dal regolamento delegato della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 600/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione sulla segnalazione delle operazioni alle autorità competenti adottato a norma dell'articolo 26 del regolamento (UE) n. 600/2014.]</i></p>	
d)	<p>Informazioni aggregate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Volume aggregato</li> <li>– Prezzo</li> </ul>	<p><i>[I volumi delle operazioni multiple sono aggregati quando tali operazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>si riferiscono allo stesso strumento finanziario;</i></li> <li>– <i>sono della stessa natura;</i></li> <li>– <i>sono effettuate lo stesso giorno e</i></li> <li>– <i>sono effettuate nello stesso luogo.</i></li> </ul> <p><i>Utilizzare gli standard relativi ai dati per la quantità, compresa, se necessaria, la valuta della quantità, secondo la definizione del regolamento delegato della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 600/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione sulla segnalazione delle</i></p>	

		<p>operazioni alle autorità competenti adottato a norma dell'articolo 26 del regolamento (UE) n. 600/2014.]</p> <p>[Informazioni sui prezzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel caso di un'unica operazione, il prezzo della singola operazione;</li> <li>- nel caso in cui i volumi di operazioni multiple siano aggregati: il prezzo medio ponderato delle operazioni aggregate.</li> </ul> <p>Utilizzare gli standard relativi ai dati per il prezzo, compresa, se necessaria, la valuta del prezzo, secondo la definizione del regolamento delegato della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 600/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione sulla segnalazione delle operazioni alle autorità competenti adottato a norma dell'articolo 26 del regolamento (UE) n. 600/2014.]</p>
e)	Data dell'operazione	[Data del giorno di esecuzione dell'operazione notificata. Utilizzare il formato ISO 8601: AAAA-MM-GG; ora UTC.]
f)	Luogo dell'operazione	[Nome e codice di identificazione della sede di negoziazione ai sensi della MiFID, dell'internalizzatore sistematico o della piattaforma di negoziazione organizzata al di fuori dell'Unione in cui l'operazione è stata effettuata come definiti dal regolamento delegato della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 600/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione sulla segnalazione delle operazioni alle autorità competenti adottata a norma dell'articolo 26 del regolamento (UE) n. 600/2014, o se l'operazione non è stata eseguita in una delle sedi di cui sopra, riportare «al di fuori di una sede di negoziazione».]