



COMUNICATO STAMPA

## **XENIA: SOTTOSCRITTI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER 3 IMMOBILI DA RICONVERTIRE IN STRUTTURE RICETTIVE ACCESSIBILI**

**Il progetto, condiviso con la Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo, persegue gli obiettivi strategici di business e di sostenibilità**

*Guardiagrele (CH), 16 febbraio 2024*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels, comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione odierna, ha approvato la cessione a proprio favore e a titolo gratuito dalla controllante Phi S.r.l., di **tre contratti di locazione** sottoscritti, nel 2023 e di durata trentennale, dalla stessa Phi S.r.l. con la Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo di Torino (di seguito "**Ente**") per la riconversione di tre immobili situati a Roma centro (Contratto trentennale), Celle Ligure (SV) (Contratto trentennale) e Druento (TO) (contratto per diciotto anni), di proprietà dell'Ente, in **strutture ricettive accessibili** (l'"**Operazione**").

Il progetto, condiviso con l'Ente, ha l'obiettivo di realizzare strutture ricettive accessibili e di qualità in linea con il piano di business della Società la quale potrà implementare la propria proposta di ospitalità con una partnership di particolare rilevanza e in luoghi di grande attrattiva. Le *location* si caratterizzano per prestigio e per posizioni di grande interesse turistico e, ad oggi, sono state avviate tutte le verifiche tecniche e amministrative per la definizione degli interventi di riconversione e ristrutturazione degli immobili consentiti dalle autorità locali.

Per **Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia**, "*il progetto con Piccola Casa contribuisce allo sviluppo della nostra linea di business Phi Hotels che potrà così ampliare la propria offerta ricettiva non solo su location importanti ma anche con soluzioni attente alla sostenibilità e al turismo accessibile*".

Il **Padre Generale della Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo, padre Carmine Arice**, dichiara che "*la Piccola Casa è lieta di condividere con Xenia i progetti di Roma, Celle Ligure e Druento coerenti con i principi che ispirano la propria Mission e con i valori dell'ospitalità*".

\*\*\* \*\* \*\*

L'Operazione si configura come "operazione tra parti correlate" in quanto Phi S.r.l. (il cui intero capitale sociale è detenuto dall'Amministratore Delegato della Società, Ercolino Ranieri) è azionista di controllo di Xenia, con una partecipazione pari al 69,71% del suo capitale sociale. Inoltre, l'Operazione è qualificabile come "operazione ordinaria conclusa a condizioni equivalenti a quelle di mercato o standard" di Xenia, ai sensi dell'art. 2.1, lett. f) della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate della Società (la "**Procedura OPC**"), in quanto i contratti oggetto dell'Operazione rientrano nelle attività previste dall'oggetto sociale di cui all'art. 2 dello Statuto, e quindi nell'ambito dell'"attività ordinaria" e nell'"ordinario esercizio dell'attività operativa" della Società, nonché prevedono condizioni di mercato.

Sebbene l'Operazione con la parte correlata sia a titolo gratuito, il controvalore dei contratti (pari ai canoni di locazione complessivi per l'intera durata contrattuale) sarebbe di "maggiore rilevanza", ai sensi del Regolamento Consob in materia di Operazioni con Parti Correlate e la Procedura OPC. Pertanto, nonostante l'applicabilità dell'esenzione prevista all'art. 2.1., lett. f) della Procedura OPC per le operazioni ordinarie concluse a condizioni equivalenti a quelle di mercato o standard, e, quindi, in deroga agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 2 del Regolamento EGM Parti Correlate, il Comitato per le Operazioni con Parti Correlate della Società (il "**Comitato OPC**") ha ritenuto comunque di sottoporre l'Operazione



all'iter previsto dalla Procedura OPC, ricevendo a tal fine dalla Società, un adeguato e completo flusso informativo ai fini delle necessarie ed opportune valutazioni. Al termine dell'attività istruttoria, il Comitato ha espresso parere favorevole sulla sussistenza dell'interesse sociale di Xenia all'Operazione e sulla sua convenienza economica, oltre che sulla correttezza, anche sostanziale, delle relative condizioni e, preso atto di tale parere, l'odierno Consiglio (con l'astensione dell'Amministratore Delegato) ha approvato l'Operazione.

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa del sito [www.xeniahs.com](http://www.xeniahs.com) e sul sito [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

\*\*\*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, fondata all'inizio degli anni '90, opera nel settore Travel&Tourism come *Hospitality Company*, con servizi di *accommodation* e una propria compagnia alberghiera a brand Phi Hotels. Grazie all'esperienza trentennale, alla solida struttura organizzativa e a un modello di business snello ed efficiente, la Società è tra gli attori più interessanti in Italia nell'offerta di servizi B2B e B2C del segmento *hospitality* nel quale è attiva anche con servizi e tecnologie per la domanda e l'offerta. Xenia è certificata B-Corp e come società benefit promuove un modello sempre attento alla sostenibilità e agli indicatori ESG più significativi. Nell'esercizio 2022 la Società ha generato ricavi per €45,4 milioni e un EBITDA margin dell'8%. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

#### CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution  
S.p.A. Società Benefit**  
Emittente  
Via Falzarego, 1 - 20021  
Baranzate Milano  
Maria Di Rosato, IR Manager  
T. +39 02 89030  
[investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com)

**EnVent Italia SIM**  
Euronext Growth Advisor  
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano  
T. +39 02 22175979  
[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

**MIT SIM**  
Specialist  
C.so Venezia 16 - 20121 Milano  
T. +39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**  
Investor & Media Relations Advisor  
Via Bigli, 19 - 20121 Milano  
T. +39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)