

COMUNICATO STAMPA

XENIA: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2023 E L'AMPLIAMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Guardiagrele (CH), 29 aprile 2024

L'Assemblea degli Azionisti di **Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - si è riunita in data odierna per approvare i seguenti punti all'ordine del giorno:

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2023

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023.

I **Ricavi** si attestano a Euro 50,2 milioni, in crescita dell'11% rispetto a Euro 45,4 milioni realizzati nell'esercizio precedente, con un andamento positivo in **tutte le linee di business**: l'**Accommodation** registra ricavi per Euro 38,2 milioni, +7% rispetto all'esercizio precedente (Euro 35,6 milioni) per effetto in particolare dell'ampliamento e della diversificazione del portafoglio clienti; **Phi Hotels**, la catena alberghiera della Società, ha registrato ricavi per Euro 11,1 milioni, in aumento del 24% rispetto al 2022 (Euro 9,0 milioni); la **Distribuzione GDS**, con una crescita del 48%, ha generato ricavi per Euro 0,7 milioni rispetto a Euro 0,5 milioni al 2022.

L'**EBITDA** ammonta a Euro 4,6 milioni, in crescita del 27% rispetto al 2022 (Euro 3,6 milioni) con un ulteriore incremento della redditività che passa, in termini di **EBITDA margin**, dall'8% del 2022 al 9,1% del 2023.

Xenia chiude l'esercizio con un **Risultato Netto** pari a Euro 1,4 milioni in crescita del 69% rispetto a Euro 0,9 milioni al 31 dicembre 2022.

Il **Patrimonio Netto** è pari a Euro 5,6 milioni, in incremento rispetto a Euro 2,8 milioni al 31 dicembre 2022 come conseguenza del risultato d'esercizio e dell'aumento di capitale per complessivi Euro 2,3 milioni nell'ambito dell'operazione di **quotazione sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana** avvenuta il 6 novembre del 2023.

La **Posizione Finanziaria Netta (Debito)** migliora passando da Euro 10,1 milioni al 31 dicembre 2022 a Euro 6,2 milioni al 31 dicembre 2023, grazie alla diminuzione dei debiti finanziari e debiti IFRS16 a medio-lungo termine.

Come precedentemente riportato, la Società adotta i principi contabili internazionali IAS/IFRS, pertanto di seguito si riportano anche l'EBITDA e la PFN rappresentate senza il principio IFRS16 ("**After Lease**" oppure "**Adjusted**").

La **Posizione Finanziaria Netta (After Lease) (Debito)**, al netto degli effetti dei principi contabili IFRS16, è pari a Euro 0,7 milioni, anch'essa in miglioramento rispetto a Euro 2,3 milioni dell'esercizio chiuso al 31/12/2022.

L'**EBITDA (After Lease)** è pari a Euro 3,4 milioni nel 2023, in miglioramento rispetto a Euro 2,6 milioni dell'esercizio chiuso al 31/12/2022.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 1.436.652, come segue:

- Euro 71.932,60 a Riserva Legale;
- Euro 1.060.663,88 a riserva straordinaria a supporto anche dei piani di crescita e investimenti della Società;
- Euro 289.689,00 a copertura definitiva delle perdite conseguenti alla Pandemia degli esercizi 2020 e 2021, sterilizzate come da ex D.L. 23/2020;
- Euro 14.366,52 all'Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza di Torino, ai sensi degli Art. 3.3 e 20.5 punto (xi) dello Statuto della Società.

INTEGRAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL RELATIVO COMPENSO

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato l'aumento del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione da n. 8 a n. 9 membri al fine di garantire la rappresentanza all'interno dello stesso dei nuovi azionisti e ha nominato Francesco Amicucci quale **consigliere**, che resterà in carica per tutta la durata di permanenza del Consiglio di Amministrazione, ovvero sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

L'Assemblea ha inoltre deliberato di integrare per l'esercizio 2024 e 2025, l'ammontare del compenso fisso complessivo annuo del Consiglio di Amministrazione.

Sulla base delle dichiarazioni rese in sede di candidatura e di accettazione della carica e tenuto conto dell'insieme delle informazioni a disposizione della Società, il Consiglio di Amministrazione, riunitosi a valle dell'Assemblea degli Azionisti, ha verificato positivamente nei confronti dell'Amministratore Francesco Amicucci l'insussistenza di cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza e il possesso dei requisiti di onorabilità stabiliti dalla normativa vigente, nonché il possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 147-ter, comma 4 e dall'art. 148, comma 3 del TUF.

INTEGRAZIONE DEL COMPENSO COMPLESSIVO ATTRIBUITO AL COLLEGIO SINDACALE

L'Assemblea degli Azionisti, a modifica della delibera assembleare del 13 luglio 2023, ha deliberato di rideterminare in Euro 37.500,00 l'emolumento complessivo lordo annuo attribuito al Collegio Sindacale per l'esercizio 2024 e sino alla data di permanenza in carica del Collegio sindacale, prevista alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025 e di ripartire il suddetto compenso come segue: (i) al Presidente del Collegio Sindacale un importo pari a Euro 13.500,00 e, (ii) a ciascun Sindaco Effettivo un importo pari a Euro 12.000,00.

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Verbale dell'Assemblea e il Rendiconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il fascicolo di bilancio per l'esercizio 2023 è disponibile sul sito internet www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni.



Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, opera nel settore Travel&Tourism come *Hospitality Company*, con servizi di *accommodation* e una propria compagnia alberghiera a brand Phi Hotels. Grazie all'esperienza trentennale, alla solida struttura organizzativa e a un modello di business snello ed efficiente, la Società è tra gli attori più interessanti in Italia nell'offerta di servizi B2B e B2C del segmento *hospitality* nel quale è attiva anche con servizi e tecnologie per la domanda e l'offerta. Xenia è certificata B-Corp e come società benefit promuove un modello sempre attento alla sostenibilità e agli indicatori ESG più significativi. Nell'esercizio 2022 la Società ha generato ricavi per €45,4 milioni e un EBITDA margin dell'8%. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit**
Emittente
Via Falzarego, 1 - 20021
Baranzate Milano
Maria Di Rosato, IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano
T. +39 02 22175979
lperconti@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16 - 20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)